

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1 /2020**

г. Пенза

Дата протокола 31 октября 2020 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6 Г, около первого подъезда

Место проведения заочной части собрания: мастерский участок ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99 оф. 6.4

Дата начала общего собрания: 10 октября 2020г., 15-00 ч

Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 31 октября 2020 г.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

**Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:**

Инициаторы общего собрания собственников: собственник кв. 105 Кильченко Константин Валерьевич (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.), собственник кв. № 157 Новоженов Евгений Олегович (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.).

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: ЖСК «Единый», ОГРН 1195835009974, председатель правления П. С. Корчагин

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12918,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9,722,40(75,26% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12918,80м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 9,722,40(75,26% голосов).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 105 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.).
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 157 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.).
3. Выбрать собственников помещений кв. № 105 Кильченко Константина Валерьевича и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича по адресу: : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.: управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.
8. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) ) . Уполномочить

председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

9. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 октября 2020 года в размере 16,70 рублей с 1 м<sup>2</sup> с учетом обслуживания 4 лифтов; 17,40 рублей с 1 м<sup>2</sup> с учетом обслуживания 7 лифтов.

10. Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ОАО «Энергоснабжающее предприятие» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз г.Пенза» с 31.10.2020г.

12. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в составе:

Собственник кв. 36 Григорьева Евгения Сергеевна

Собственник кв. 68 Давыдова Нина Николаевна

Собственник кв. 93 Давыдов Игорь Станиславович

Собственник кв. 84 Тихомирова Наталья Вениаминовна

Собственник кв. 98 Кирсанов Роман Алексеевич

Собственник кв. 184 Цветкова Ольга Николаевна

Собственник кв. 162 Саитова Юлия Ильясовна

Собственник кв. 158 Огородников Олег Анатольевич

Собственник кв. 157 Новоженов Евгений Олегович

Собственник кв. 50 Двойникова Любовь Михайловна

Собственник кв. 224 Мишин Константин Михайлович

Собственник нежилого помещения Глухова Светлана Валерьевна.

13. Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г - собственника кв. \_168, Елисееву Елену Васильевну.

14. Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира-один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

15. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет средств ООО «УК Весна».Схема видеонаблюдения размещено на сайте <http://ukvesna58.ru>.

16. Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный

по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г (далее- ограждение ). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г: разрешить использование земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

17. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

18. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

20. О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

21. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ОАО «Энергоснабжающее предприятие » ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Общее собрание собственников правомочно, кворум для принятия решений имеется.

#### **Основная часть содержательной части протокола общего собрания:**

##### **Итоги голосования:**

По **Первому** вопросу повестки дня: «Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 105 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.).

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 105 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.).

**Голосовали:** «за» - 9446,10(97,16% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 76,40 (0,79% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 199,90 (2,06% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными –0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 105 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.).

По **Второму** вопросу повестки дня: «Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 157 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 157 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.).

**Голосовали:** «за» - 9449,20(97,19% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 112,30 (1,16% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 160,90 (1,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 157 по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

По **Третьему** вопросу повестки дня: «Выбрать собственников помещений кв. № 105 Кильченко Константина Валерьевича и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г».

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать собственников помещений кв. № 105 Кильченко Константина Валерьевича и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.

**Голосовали:** «за» - 9449,20(97,19% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 112,30 (1,16% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 160,90 (1,65% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать собственников помещений кв. № 105 Кильченко Константина Валерьевича и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г

По **Четвертому** вопросу повестки дня: «Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.».

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу:

г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.

**Голосовали:** «за» - 9686,50(99,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 35,90 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г определить офис ООО «УК Весна», расположенный по адресу:

г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 оф.6.4.

По **Пятому** вопросу «Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

**Голосовали:** «за» - 9686,50(99,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 35,90 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными –0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **Шестому** вопросу «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.: управление управляющей организацией».

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.: управление управляющей организацией.

**Голосовали:** «за» - 9686,50(99,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 35,90 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.: управление управляющей организацией.

По **Седьмому** вопросу повестки дня: «Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.

**Голосовали:** «за» - 9522,20(98,33% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 53,60 (0,55% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 107,70 (1,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г с 31.10.2020г.

По **Восьмому** вопросу повестки дня: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :[http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) ) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и

собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте : [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) ) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

**Голосовали:** «за» - 9349,40(96,16% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 187,60 (1,93% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 185,40(1,91% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :[http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru) ) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По **Девятому** вопросу повестки дня: «Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 октября 2020 года **в размере 16,70 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания 4 лифтов; 17,40 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания 7 лифтов.**»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 октября 2020 года **в размере 16,70 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания 4 лифтов; 17,40 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания 7 лифтов.**

**Голосовали:** «за» - 9444,60 (97,14% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 76,40 (0,79% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 201,40 (2,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 октября 2020 года **в размере 16,70 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания 4 лифтов; 17,40 рублей с 1 м2 с учетом обслуживания 7 лифтов.**

По **Десятому** вопросу повестки дня: «Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г – в соответствии с проектом на МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

**Голосовали:** «за» - 9537,00 (98,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00(0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 185,40 (1,91% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г – в соответствии с проектом на МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

По **Одиннадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном

Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ОАО «Энергоснабжающее предприятие» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз г.Пенза» с 31.10.2020г.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ОАО «Энергоснабжающее предприятие» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз г.Пенза» с 31.10.2020г.

**Голосовали:** «за» - 9686,50(99,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 35,90 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора теплоснабжения с ОАО «Энергоснабжающее предприятие» с 31.10.2020г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора газоснабжения с АО «Газпром межрегионгаз г.Пенза» с 31.10.2020г.

По **Двенадцатому** вопросу повестки дня: «Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в составе:

Собственника кв. 36 Григорьева Евгения Сергеевна

Собственника кв. 68 Давыдова Нина Николаевна

Собственника кв. 93 Давыдов Игорь Станиславович

Собственника кв. 84 Тихомирова Наталья Вениаминовна  
Собственника кв. 98 Кирсанов Роман Алексеевич  
Собственника кв. 184 Цветкова Ольга Николаевна  
Собственника кв. 162 Сайтова Юлия Ильясовна  
Собственника кв. 158 Огородников Олег Анатольевич  
Собственника кв. 157 Новоженов Евгений Олегович  
Собственника кв. 50 Двойникова Любовь Михайловна  
Собственника кв. 224 Мишин Константин Михайлович  
Собственника нежилого помещения Глухова Светлана Валерьевна

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в составе:

Собственника кв. 36 Григорьева Евгения Сергеевна  
Собственника кв. 68 Давыдова Нина Николаевна  
Собственника кв. 93 Давыдов Игорь Станиславович  
Собственника кв. 84 Тихомирова Наталья Вениаминовна  
Собственника кв. 98 Кирсанов Роман Алексеевич  
Собственника кв. 184 Цветкова Ольга Николаевна  
Собственника кв. 162 Сайтова Юлия Ильясовна  
Собственника кв. 158 Огородников Олег Анатольевич  
Собственника кв. 157 Новоженов Евгений Олегович  
Собственника кв. 50 Двойникова Любовь Михайловна  
Собственника кв. 224 Мишин Константин Михайлович  
Собственника нежилого помещения Глухова Светлана Валерьевна

**Голосовали:** «за» - 9289,70(95,55% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 432,70 (4,45% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в составе:

Собственника кв. 36 Григорьева Евгения Сергеевна  
Собственника кв. 68 Давыдова Нина Николаевна  
Собственника кв. 93 Давыдов Игорь Станиславович  
Собственника кв. 84 Тихомирова Наталья Вениаминовна  
Собственника кв. 98 Кирсанов Роман Алексеевич  
Собственника кв. 184 Цветкова Ольга Николаевна  
Собственника кв. 162 Сайтова Юлия Ильясовна  
Собственника кв. 158 Огородников Олег Анатольевич  
Собственника кв. 157 Новоженов Евгений Олегович  
Собственника кв. 50 Двойникова Любовь Михайловна  
Собственника кв. 224 Мишин Константин Михайлович  
Собственника нежилого помещения Глухова Светлана Валерьевна

По **Тринадцатому** вопросу повестки дня: «Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г - собственника кв. \_168, Елисееву Елену Васильевну» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г - собственника кв. \_168, Елисееву Елену Васильевну.



**Голосовали:** «за» - 9382,60(96,50% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 76,40 (0,79% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 263,40 (2,71% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г - собственника кв. \_168, Елисееву Елену Васильевну.

По **Четырнадцатому** вопросу повестки дня: «Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

**Голосовали:** «за» - 9430,20(96,99% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 203,10 ( 2,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 89,10 (0,92% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

По **Пятнадцатому** вопросу повестки дня: «Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет средств ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)» **СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет средств ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

**Голосовали:** «за» - 9145,30(70,79% голосов от общего числа голосов собственников МКД); «против» - 483,60 (3,74% голосов от общего числа голосов собственников МКД); «воздержался» - 35,90 (0,28% голосов от общего числа голосов собственников МКД); признано недействительными -0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет средств ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте [http:// ukvesna58.ru](http://ukvesna58.ru)

По **Шестнадцатому** вопросу повестки дня: «Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных

средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г (далее- ограждение ). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам: Собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г (далее- ограждение ). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

**Голосовали:** «за» - 9145,30 (70,79 голосов от общего числа голосов собственников МКД); «против» - 483,60 (3,74% голосов от общего числа голосов собственников МКД); «воздержался» - 35,90 (0,28% голосов от общего числа голосов собственников МКД); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г (далее- ограждение ). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам: Собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

По семнадцатому вопросу повестки дня: «Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:** «за» - 9686,50 (99,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 35,90 (0,37% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **Восемнадцатому** вопросу повестки дня: «Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6 Г на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** «за» - 6184,20 (47,87% голосов от общего числа голосов собственников МКД); «против» - 3023,30 (23,40% голосов от общего числа голосов собственников МКД); «воздержался» - 514,90 (3,99% голосов от общего числа голосов собственников МКД); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.

По **Девятнадцатому** вопросу повестки дня: «Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежные средства, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежные средства, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

**Голосовали:** «за» - 9539,80 (73,84% голосов от общего числа голосов собственников МКД);

«против» - 0,00 (0,00% голосов от общего числа голосов собственников МКД); «воздержался» - 182,60 (1,41% голосов от общего числа голосов собственников МКД); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 Совета дома.

По **Двадцатому** вопросу повестки дня: «О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: : г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

**Голосовали:** «за» - 9650,60 (99,26% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0,00 (0,00% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 71,80 (0,74% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

По **Двадцать первому** вопросу повестки дня: «Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца ,поручить снятие и передачу показаний ОАО «Энергоснабжающее предприятие » ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца»

**СЛУШАЛИ** инициаторов общего собрания собственника кв. 105 Кильченко Константина Валерьевича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3192-58/059/2020-1 от 25.09.2020г.) и собственника кв. № 157 Новоженова Евгения Олеговича (документ о праве собственности № 58:29:2009016:3249-58/059/2020-2 от 17.09.2020г.)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца ,поручить снятие и передачу показаний ОАО «Энергоснабжающее предприятие » ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

**Голосовали:** «за» - 9200,90 (74,7% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 244,50 (2,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 277,00 (2,85% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными – 0,00 голосов от кол-ва голосов..

**РЕШИЛИ:** Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца ,поручить снятие и передачу показаний ОАО «Энергоснабжающее предприятие » ОДПУ и ИПУ по теплу работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, общее количество листов 4.

Приложение №2 Реестр почтовых отправлений от 30.09.2020 г., по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, общее количество листов 16.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 10.10.2020 г. по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. ул. Ново-Казанская д. 6Г, в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 13

Приложение №4: Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, общее количество листов 7.

Приложение №5: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. ул. Ново-Казанская д. 6Г, общее количество листов 1.

Приложение №6: Решения собственников помещений, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, в форме очно-заочного голосования с 10.10.2020 г. по 31.10.2020 г., общее количество листов 212

Приложение №6: доверенности собственников помещений, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, в форме очно-заочного голосования с 10.10.2020 г. по 31.10.2020 г., общее количество листов 2

Приложение №7: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская д. 6Г, общее количество листов 1.

Приложение №8: Предварительный эскизный проект по ограждению территории, общее количество листов 1.

Приложение №9: Протокол счетной комиссии, подводившей итоги общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, проходившего в форме очно-заочного голосования 10.10.2020 года по 31.10.2020 года, общее количество листов 4.

**Подписи:**

**Председателя собрания** \_\_\_\_\_ **Кильченко К.В.**

**Секретаря собрания** \_\_\_\_\_ **Новоженов Е.О.**

**Члены счетной комиссии:**

**К.В. Кильченко** \_\_\_\_\_

**Е.О. Новоженов** \_\_\_\_\_

